

# Sitio de Montevideo 1129

## Lanús Este – Buenos Aires.

### **MEMORIA DESCRIPTIVA:**

Se construirà un total de 18 departamentos divididos en 9 plantas con dos departamentos por planta en semi piso de 2 ambientes y 3 ambientes c/u todos al frente.

### **Características Constructivas:**

#### **Estructura:**

La misma se realizará de hormigón armado del tipo H-21 de acuerdo al cálculo de dimensionamiento estructural.

#### **Paredes:**

Las exteriores, perimetrales y divisorias entre departamentos, se realizaràn con ladrillos huecos de 12x18x33.

Las interiores se realizaràn con ladrillos huecos de 8x18x33.

#### **Revoques:**

En el exterior estaràn compuestos por: Capa hidrófuga vertical, revoque grueso a la cal y revoque fino a la cal aérea.

En el interior estaràn compuestos por: Revoque grueso a la cal y enlucido en yeso.

#### **Aislaciones:**

En azotea se realizará un aislamiento de membrana interior en cargas intermedia de contrapiso y carpeta.

#### **Pisos:**

Vereda: Seràn de baldosones graníticos de 40x40.

Acceso principal: seràn de ceràmicas de 40x40.

Hall principal: Ceràmicas de 30x30 de primera calidad.

Palieres: Ceràmicas de 30x30 de primera calidad.

Acceso a cocheras: Alisado de cemento con junta de dilatación

Escaleras: Alisado de cemento con narices metàlicas.

Estar-comedor y hall de distribución: seràn , de piso flotante o ceràmica de primera calidad .

#### **Cielorrasos:**

Hall de acceso: Serà suspendido con placas de yeso y contarà con artefactos de iluminación embutidos.

Cocheras: De hormigón a la vista.

Paliers: Aplicado de yeso.

Estar comedor: aplicado de Yeso.

Cocina: Aplicado de yeso.

Baño: Aplicado de yeso.

Dormitorio: Aplicado de yeso

**Aberturas:**

Hall de acceso: contará con un cierre vidriado con bastidores de aluminio.

Portón de cocheras: Serán de hierro. Permitiendo las visuales hacia el fondo, con sistema levadizo.

Las aberturas exteriores de las unidades funcionales serán de marco y hojas de aluminio de vidrio entero.

Las puertas interiores serán con marco de chapa y hojas replanadas blancas.

**Pintura:**

Exterior: pintura al latex para exteriores en revoques, el color será designado por la dirección de obra.

Interior: Paredes con latex para interiores en cielorrasos y paredes. En las carpinterías metálicas, antioxidado y esmalte sintético.

**Instalación Sanitaria:**

Se realizará de acuerdo a las disposiciones reglamentarias.

La distribución de agua fría y caliente se realizará en awuaduct saladillo h3 con Pruebas hidráulicas.

Los desagües cloacales y pluviales se realizarán con caños awaduct.

Se colocarán artefactos sanitarios de color blanco marca Ferrum Bari (inodoro, mochila de apollo, bide y pileta).

**Instalación de gas:**

Se realizará de acuerdo a las disposiciones reglamentarias.

Las cañerías serán de hierro galvanizado con protección en pintura epoxi.

Todos los artefactos quedarán instalados con sus respectivas llaves de paso.

**Instalación Eléctrica:**

Cajas metálicas reforzadas, cañerías metálicas de  $\frac{3}{4}$  con pintura anticorrosiva.

Conductores Pirelli VN 2000 antillama.

Llaves tipo obra marca Coure o similar

La instalación cuenta con circuitos independientes para toma de iluminación.

Tablero principal con protecciones termomagnéticas y disyuntor de seguridad.

Se instala la puesta a tierra completa con jabalina.

Se realiza la instalación completa para telefonía, videocable en dormitorios y estar-comedor.

El prtero eléctrico será con contestador.

**Ascensores:**

Se realizará la instalación y colocación de un ascensor marca Dianca.

Maniobra: Selectiva descendiente.

Botones: Micromovimiento con registro luminoso.

Indicador digital en cabina y planta baja.

Terminación: chapa DD. Pintura laqueada a elección

Pasamanos : De acero inoxidable.

Piso: Granito gris mara o similar.

Acceso: uno.

Espejo: paño fondo de pasamanos a techo.

**Revestimientos y equipamientos:**

Baño:

Piso ceràmicas de 30x30 y paredes hasta 0,90 de altura, donde se ubica la guarda.

Paredes revestidas en ceràmicas de 20x20, colocadas a 90.

Griferìa FV. o similar primera calidad.

Sanitarios y bañera marca Ferrum Bari

Estar-comedor y circulaciòn en ceràmicas de 40x40 primera calidad , o piso flotante.

Paredes enlucido en yeso con cantoneras de aluminio para protecciòn de cantos vivos y ceràmica sobre masada.

Cocina: con mueble bajo mesada, cocina con horno, mesada de granito, pileta de acero inoxidable, con griferìa FV o similar.

Dormitorios: Piso, carpeta de material para recibir alfombra, placares con amplio frente de piso a techo con puertas corredizas,

Paredes, enlucido en yeso con cantoneras de aluminio para protecciòn de cantos vivos, cielorrasos aplicados en yeso.

Calefacciòn, se provee cañerías e instalaciones para equipo de aire tipo split